

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления

к-во месяцев в управлении 8; 4

улица Монтажников

дом 5

площадь дома, м2 7 300,4

тариф 15,94; 20,00

начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту 1 514 979,01 Р

Финансовые показатели		М5
1	На начало периода, потребители - переплата/задолженность (+/-)	-65 312,22 Р
2	Отчетный период, потребители - получено денежных средств	1 448 632,65 Р
3	На конец периода, потребители - переплата/задолженность (+/-)	-89 647,20 Р
4	На начало периода - финансовый результат (+/-)	-994 118,01 Р
5	Отчетный период, выполнены работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	1 585 477,71 Р
6	На конец периода - финансовый результат (+/-)	-1 130 963,07 Р

Выполнены работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		М5
1	Уборка лестничных клеток, придомовой территории, вывоз КГМ, механизированная уборка, посыпка песко-соляной смесью; кровля: удаление сосулек и уборка снега; уборочный инвентарь, др. (собственными силами, подрядные организации, ИП)	240 989,68 Р
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание (подрядная организация)	65 805,39 Р
3	Начисление оплаты, печать и доставка квитанций, паспортный стол, бухгалтерия (подрядные организации)	76 187,87 Р
4	Обслуживание газопровода, диагностика ВДГО (подрядные организации)	45 179,72 Р
5	Проверка, очистка вентканалов и дымоходов (собственными силами, подрядные организации, ИП)	4 932,00 Р
6	Дератизация и дезинсекция (собственными силами, подрядные организации, ИП)	21 025,15 Р
7	Обслуживание ОДПУ, снятие показаний (подрядные организации, ИП)	19 551,48 Р
8	Лифт: содержание, страхование (подрядные организации)	0,00 Р
9	Водоснабжение, отопление, канализация (собственными силами, подрядные организации, ИП)	40 894,10 Р
10	Кровельные работы, панельные швы (собственными силами, подрядные организации, ИП)	430 700,20 Р
11	Подвалы, тех.этажи, подъезды (собственными силами, подрядные организации, ИП)	24 810,10 Р
12	Фасад (собственными силами, подрядные организации, ИП)	11 500,00 Р
13	Электромонтажные работы (собственными силами, подрядные организации, ИП)	9 425,84 Р
14	Придомовая территория, благоустройство (собственными силами, подрядные организации, ИП)	5 319,45 Р
15	ФХД ООО УК "СОЮЗ" (инструмент, инвентарь, ФОТ, налоги, аренда, РКО, др.)	399 034,15 Р
16	ОДН	160 122,58 Р
17	Компенсация причиненных убытков	30 000,00 Р
ИТОГО		1 585 477,71 Р

Справочно: информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		М5
1	Направлено претензий потребителям-должникам	
2	Направлено исковых заявлений	5
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	23300,84